

Årsredovisning
för
Brf Gibraltargatan 56
769606-5643

Räkenskapsåret
2020

Fastigheten

Fakta om vår fastighet

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Johanneberg 47:16	2002-04-02	Göteborg

Fastigheten var försäkrad till fullvärde via Proinova Agency AB. Från 1 april 2020 är fastigheten försäkrad till fullvärde via Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Föreningen har genom Länsförsäkringar även ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat för alla medlemmar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av ett flerbostadshus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1466 m², varav 1 354 m² utgör lägenhetsyta och 112 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>
1 rok	10
3 rok	12
5 rok	1

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande;

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid</u>
butik	48	2023-10-01
restaurang	36	2023-04-10
frisersalong	28	2021-04-30

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Fönster, balkongdörrar åt väster	2013-2015
Fönster, balkongdörrar åt öster	2013-2015
Termostater lägenheter	2014
Putsfasad, översyn lagning	2013
Ny takbeläggning	2012
Ny hissmaskin inklusive linor, samt hisskorg	2012
Fönsterrenovering västra fasaden	2012
Nya källarförråd och målning källare	2012
Byggnation av 2 vindslägenheter	2012
Relining avloppsstammar ut mot gatan	2009
Gjutning av nya balkonger	2008
Översyn putsfasad	2008
Ny porttelefon	2007
Markbeläggning baksida fastighet	2007
Nya säkerhetsdörrar till alla lägenheter	2006
Målning trapphus	2006
Ny elkanalisation lägenheter	2006
Relining vertikala avloppsstammar	2006

Styrelsen för Brf Gibraltargatan 56 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2001-01-08 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-04-24.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2013-04-25.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Per Clausen	styrelseledamot, ordförande
Fredrik Ottensten	styrelseledamot
Matilda Ivarsson	styrelseledamot
Eva Angvald	styrelseledamot
Mona Jansson	styrelseledamot
Charlotte Auvinen Torulf	styrelsesuppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit åtta protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB	extern revisor, ansvarig revisor Kjell Eriksson
Roland Asztalos	intern revisor

Valberedning

Birgitta Lindberg

Föreningens ekonomi

Likviditet

Styrelsen bedömer att likviditeten ligger på en stabil och tillfredsställande nivå.

På grund av gällande regelverk, s.k. K2- och K3-regelverk, har föreningen valt att följa likviditetsbudget och budgetera för att årsavgifterna skall täcka utgifter, amorteringar samt underhåll.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2020	2019
Ingående kassasaldo	468 446	656 309
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	1 040 126	1 118 949
Förändring kortfristiga fordringar	40 019	1 331
Förändring kortfristiga skulder	39 502	0
	1 119 647	1 120 280
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	668 375	774 387
Räntekostnader/finansiella kostnader	35 250	86 575
Förändring kortfristiga skulder	0	9 684
Amortering av föreningens lån	195 000	437 497
Nyanskaffning	46 190	0
	944 815	1 308 143
Årets kassaförändring	174 832	187 863
Utgående kassasaldo	293 614	468 446

pa

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Städbolag
Hisservice

Leverantör

Revisorsringen Sverige AB
Bo Söderström AB
Vinga hiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsearbetet har fortlöpt som vanligt om än digitalt. Hyresgästerna i form av frisör, restaurang och butik har haft det svårt under 2020 och har fått tillfälliga hyreslätnader.

Mindre underhåll har gjorts som målning av entré och entréport. Hissen har fått nytt golv samt fanéerna har slipats och lackats. Ny tvättmaskin i tvättstugan har installerats.

Projektering inför fönstermålning 2021 har gjorts med hjälp av SBC. Styrelsen har upphandlat fastighetsförvaltare och föreningen byter till HSB från augusti 2021.

Styrelsen valde att sänka avgifterna till föreningen med 11%. Föreningen har en låg belåningsgrad om ca 15% och amorterade tidigare 3,5% samt har i omgångar extraamorterat på lånen. Likviditeten är god i föreningen och inga större renoveringar finns planerade utöver målning av fönster. I samband med sänkningen av avgifterna sänktes även amorteringen till 2%, vilket innebär att likviditeten blir oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningens 23 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 43 medlemmar. Vid verksamhetsårets ingång uppgick antalet medlemmar till 42.

Under året har sju överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	
Nettoomsättning tkr	1 027	1 119	1 157	1 220	
Resultat efter finansiella poster tkr	138	66	304	202	
Soliditet (%)	54,78	53,86	52,20	50,33	*** 50,33
Genomsnittlig årsavgift/m ² bostadsrättsyta kr	637	674	674	674	*** 70m² 3.200
Lån/m ² bostadsyta kr	5 109	5 253	5 576	5 761	
Skuldränta (%)	0,53	1,22	1,60	1,97	***
Elkostnad/m ² bostadsyta kr	11	12	14	12	
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	94	101	112	103	*
VA-kostnad/m ² bostadsyta kr	38	31	29	29	*

Soliditeten anger hur stor del av de totala tillgångarna som har finansieras med eget kapital. Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 296 258	2 168 040	368 657	-6 306 333	66 220	8 592 842
Disposition av föregående års resultat:			133 700	-67 480	-66 220	0
Underhållsfond tas i anspråk			-83 233	83 233		0
Årets resultat					137 592	137 592
Belopp vid årets utgång	12 296 258	2 168 040	419 124	-6 290 580	137 592	8 730 434

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 290 579
årets vinst	137 592
	-6 152 987

behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	133 700
ur underhållsfonden tas i anspråk	-20 926
i ny räkning överföres	-6 265 761
	-6 152 987

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

12

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 017 939	1 116 803
Övriga rörelseintäkter	3	22 187	2 146
Summa rörelseintäkter		1 040 126	1 118 949
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-320 213	-464 906
Driftkostnader	5	-232 338	-236 782
Förvaltningskostnader	6	-115 824	-72 699
Personalkostnader	7	0	0
Avskrivningar		-198 909	-191 766
Summa rörelsekostnader		-867 284	-966 153
Rörelseresultat		172 842	152 796
Finansiella poster			
Räntekostnader		-35 250	-86 575
Summa finansiella poster		-35 250	-86 575
Resultat efter finansiella poster		137 592	66 221
Resultat före skatt		137 592	66 221
Årets resultat		137 592	66 221

ME

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	15 228 777	15 420 543
Maskiner och inventarier	9	39 047	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 267 824	15 420 543

Finansiella anläggningstillgångar

Insats SBC		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		15 270 624	15 423 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		540	43 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 380	18 190
Summa kortfristiga fordringar		21 920	61 939

Kassa och bank

Kassa och bank		643 279	468 447
Summa kassa och bank		643 279	468 447
Summa omsättningstillgångar		665 199	530 386

SUMMA TILLGÅNGAR

15 935 823

15 953 729

PE

Tilläg 15"

skick

Marknadsvärde 38"

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 296 258	12 296 258
Upplåtelseavgifter		2 168 040	2 168 040
Underhållsfond		419 124	368 657
Summa bundet eget kapital		14 883 422	14 832 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 290 579	-6 306 333
Årets resultat		137 592	66 221
Summa fritt eget kapital		-6 152 987	-6 240 112
Summa eget kapital		8 730 435	8 592 843
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10, 11	0	6 862 510
Summa långfristiga skulder		0	6 862 510
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	10	6 917 510	250 000
Leverantörsskulder		98 571	30 824
Skatteskulder		5 143	49 896
Övriga skulder		4 297	9 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	179 867	157 917
Summa kortfristiga skulder		7 205 388	498 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 935 823	15 953 729

K/E

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier	5 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	862 400	912 593
Hyresintäkt lokaler	155 538	204 210
	1 017 938	1 116 803

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Överlåtelseavgifter	5 910	1 627
Pantsättningsavgifter	3 287	455
Utfakturerade kostnader mm	29	64
Erhållna statliga bidrag	12 962	0
	22 188	2 146

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsbeskattning	48 457	47 261
Fastighetsförsäkring	35 527	32 174
Reparationer fastighet	91 200	178 979
Underhåll fastighet	20 926	83 233
Fastighetsskötsel	74 068	81 642
Väghållning och snöröjning	5 194	10 561
Kabel-TV/bredband	34 115	31 056
Ersättningar till hyresgäster	10 726	0
	320 213	464 906

HE

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
El	15 206	16 639
Värme	127 593	137 168
Vatten och avlopp	52 439	42 396
Avfallshantering	37 101	40 579
	232 339	236 782

Not 6 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Port- och hisstelefon	13 114	1 571
Revisionsarvode	14 156	13 540
Ekonomisk förvaltning	27 866	27 031
Konsultarvoden	37 212	10 230
Föreningsavgifter	7 878	11 177
Administrativa kostnader	15 598	9 150
	115 824	72 699

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 342 948	19 342 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 342 948	19 342 948
Ingående avskrivningar	-3 922 405	-3 730 639
Årets avskrivningar	-191 766	-191 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 114 171	-3 922 405
Utgående redovisat värde	15 228 777	15 420 543
Taxeringsvärden byggnader	16 050 000	16 050 000
Taxeringsvärden mark	28 509 000	28 509 000
	44 559 000	44 559 000
Bokfört värde byggnader	10 076 202	10 267 968
Bokfört värde mark	5 152 575	5 152 575
	15 228 777	15 420 543

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 806	90 806
Inköp	46 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 996	90 806
Ingående avskrivningar	-90 806	-90 806
Årets avskrivningar	-7 143	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 949	-90 806
Utgående redovisat värde	39 047	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek 87954	0,400	2021-11-30	2 917 510	3 112 510
Stadshypotek 87955	0,400	2021-11-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 15161	0,400	2021-11-30	2 000 000	2 000 000
			6 917 510	7 112 510
Kortfristig del av långfristig skuld			6 917 510	249 996
Amortering åren 2 - 5			780 000	
Amortering efter år 5			5 942 510	

Lån som har förfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 590 000	12 590 000
	12 590 000	12 590 000

✓

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 383	3 033
Förutbetalda årsavgifter och hyror	106 068	87 668
Upplupen el	1 419	1 443
Upplupen värme	18 776	19 191
Göteborg Kretslopp	19 876	20 443
Revisionsarvode	13 500	13 500
Förvaltningsarvode	17 845	12 505
Övriga upplupna skulder	0	134
	179 867	157 917

Göteborg den 9 / 6 2021


Per Clausen
Ordförande



Fredrik Ottensten

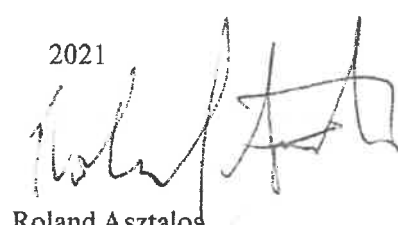

Mona Jansson


Matilda Ivarsson


Eva Angvald

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 6 2021


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor


Roland Asztalos
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Gibraltargatan 56

Organisationsnummer 769606-5643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gibraltargatan 56 för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gibraltargatan 56 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 14/6 2021

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor