

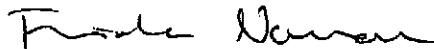
851 81 Sundsvall  
Tfn: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40  
bolagsverket@bolagsverket.se · www.bolagsverket.se



Härmed intygas att de bifogade stadgarna är de hos Bolagsverket senast registrerade.

Sundsvall

2009-01-27



Frida Norman

769606-5643  
Reg 9/108

**STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GIBRALTARGATAN 56**  
**ANTAGNA DEN 20 DECEMBER 2000**

- § 1 Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Gibraltargatan 56.
- § 2 Föreningens styrelsen har sitt säte i Göteborg.
- § 3 Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande som bostad utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.
- § 4 Föreningen har kalenderår som räkenskapsår.  
Styrelsen avlämnar en årsredovisning en månad före ordinarie stämma innehållande resultat-  
räkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.
- § 5 Styrelsen kallar till föreningsstämma högst fyra veckor och minst två veckor före  
ordinarie stämman, som skall hållas innan april månads utgång.  
Kallelse till extra stämma utfärdas högst två veckor och minst en vecka före sammanträdes-  
datum.  
Kallelsen skall innehålla förteckning om de ärenden, som skall förekomma på stämman.  
Kallelse och andra meddelanden till medlemmarna utdelas till medlemmarna.
- § 6 På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas
1. Val av ordförande vid stämman
  2. Val av sekreterare/protokollförare vid stämman
  3. Fastställande av röstlängd
  4. Val av justerare att jämte ordföranden justera protokollet
  5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
  6. Fastställande av dagordningen
  7. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse
  8. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning  
Beslut om hur vinst resp förlust skall disponeras
  9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
  10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
  11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
  12. Val av revisorer och revisorsuppleant
  13. Val av valberedning
  14. Övriga ärenden, som kan tas upp på föreningsstämman
- § 7 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst och endast en röst per bostadsrätt  
En medlem kan endast ha en fullmakt för en annan bostadsrättsmedlem  
Medlem får ha högst ett biträde, som skall vara anförvant till medlemmen
- § 8 Styrelsen består av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med högst lika många  
suppleanter. Ledamöterna väljs varje år
- § 9 Till revisorer väljs högst två personer med högst två suppleanter
- § 10 Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet  
Årsavgiften för lägenhet baseras på kostnaden för lägenheten och kostnaden för de löpande  
utgifterna

- § 11 Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen
- § 12 Varje bostadsrättshavare står för underhållet i sin egen lägenhet  
Förändringar i lägenhet får ej göras utan styrelsens godkännande i varje särskilt fall  
Föreningen sköter om allmänt underhåll vid förslitning och yttre underhåll och inkluderar detta i årsavgiften  
Till det yttre underhållet uppgör styrelsen en plan, när man inköpt en fastighet  
Avsättning av medel för att säkerställa underhållet sker årligen med sikte på att reparation och underhåll skall ske vart tionde år. Småreparationer och underhåll får belasta den löpande budgeten
- § 13 Eventuell vinst i föreningen fördelas mellan föreningens medlemmar i förhållande till deras i föreningen gjorda insatserna för respektive lägenhet
- § 14 Upplöses föreningen skall tillgångarna tillfalla medlemmarna i förhållande till insatsens storlek