

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Schillerska Tomten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vasastaden GA2. Föreningens andel är 75 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam gård och soprum med BRF Kastanjen.

#### Styrelsen

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Anna Ulrika Margareta Chadi | Ordförande |
| Janette Kaarina Löfgren     | Kassör     |
| Björn Christer Andersson    | Ledamot    |
| Cyril Destremau             | Ledamot    |
| Mats Göran Eliasson         | Ledamot    |
| Ulf Andreas Johansson       | Ledamot    |

Rebecca Maria Birgitta Sandberg      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Katarina Eklund                                      Ordinarie Extern                                      BDO Revisionsbyrå

### Valberedning

Amie Jonsson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-07.

Extra föreningsstämma hölls 2017-11-12. Extra stämma med anledning av balkongbygge och röstning om nya stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte     |
|----------------------|---------|----------|
| Vasastaden 17:6      | 2004    | Göteborg |
| Vasastaden 17:13     | 2004    | Göteborg |
| Vasastaden 17:14     | 2004    | Göteborg |

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättslägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 3 flerbostadshus.

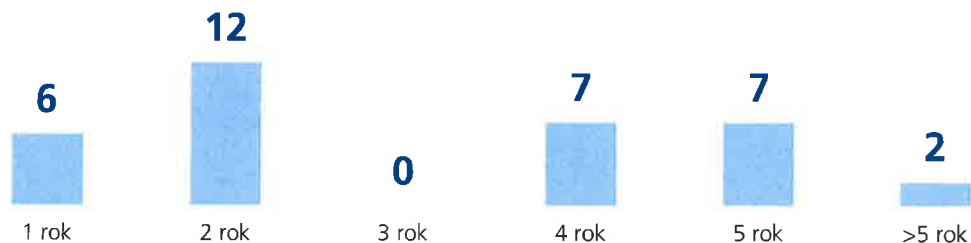
Fastigheternas värdeår är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 547 m<sup>2</sup>, varav 3 359 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 188 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta               | Löptid     |
|------------------------|-------------------|------------|
| Affär                  | 94 m <sup>2</sup> | 2018-06-30 |
| Affär                  | 94 m <sup>2</sup> | 2018-09-30 |

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll   | År          | Kommentar  |
|--|-------------|--|
| Omläggning av gårdens gatusten                                       | 2016        | Tillsammans med Kastanjen  |
| Uppgradering av värmesystemet  | 2016        |  |
| Byte till bullerreducerande fönster ABG, fasad mot gatan             | 2015 - 2016 | Erhållit bidrag från kommunen  |
| Renovering av trappuppgång ABG 9B                                    | 2015 - 2016 |  |
| Allmän uppfräschning, målning etc av portar, entrégångar             | 2015 - 2016 |  |
| Renovering av källarlokal för att få fler förråd och ett styrelserum | 2015        | medför att vi inte behöver hyra källarförråd av vår grannförening  |
| Tvättning av fasader mot gården                                      | 2011 - 2012 | Endast ED 22-24  |
| Målning och renovering av fastighetens samtliga fönster              | 2011 - 2012 |  |
| Målning av balkongräcken   | 2011 - 2012 |  |
| Inre underhåll fasaden ASB 9A  | 2010 - 2011 | Reparation av begränsade fuktskador m a av läckage från fasad pga balkonginfästningar.   |
| Renovering/nybyggnation balkonger ASB                                | 2009 - 2010 | Tidigare balkongrenovering 2007 med ett nytt ytskikt var inte en tillräcklig åtgärd. I samband med nu genomförd balkongrenovering har fasaden lagats och tvättats. |
| Byte av takfläkt ED 22   | 2008        | Efter krav från miljönämnden på grund av störande ljud har takfläkten bytts ut.  |
| Renovering av trappuppgång ED 22-24                                  | 2007        |  |
| Målning och montering av snörasskydd ED 22                           | 2007        | Ingick i takplåtsomläggningen  |
| Renovering balkonger ABG 9A  | 2007        | Åtgärden inte tillräcklig  |
| Byte hiss Aschebergsg 9  | 2007        | Hissen på ABG 9 har bytts ut och förlängts en våning.  |
| Omläggning av tak  | 2007 - 2008 | Byte av takplåt på ED 24 samt ABG 9  |
| Totalrenovering samtliga badrum                                      | 2005        |  |
| Genomgång elinstallationer i källarplan                              | 2005 - 2007 | Ytterligare åtgärder kan behövas då uppskyllning av de olika installationer inte är gjord.   |
| Borinfiltration ED 22  | 2005        |  |
| Målning av tak ED 22-24  | 2004        | Har efter tillkomst av taklägenheter inte bedömts som tillräcklig åtgärd.  |
| Renovering av portgångar ASB   | 2004        |  |
| Renovering och målning fasad ED 22-24                                | 2004        |  |
| Renovering av trappuppgång AbG 9A                                    | 2004        |  |
| <b>Planerat underhåll</b>  | <b>År</b>   | <b>Kommentar</b>   |
| Balkongrenovering  | 2018        | Ev. 2019   |
| Renovering, målning av puts, innergård                               | 2018        | ev, 2019   |

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal                    | Leverantör                          |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör       | Comhem                              |
| Internet uppkopplingstyp | Bredband                            |
| Teknisk förvaltning      | Styrelsen samt entreprenörer        |
| Lägenhetsförteckning     | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning    | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Medlemskap               | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Fastighetskötsel         | TJG Service                         |

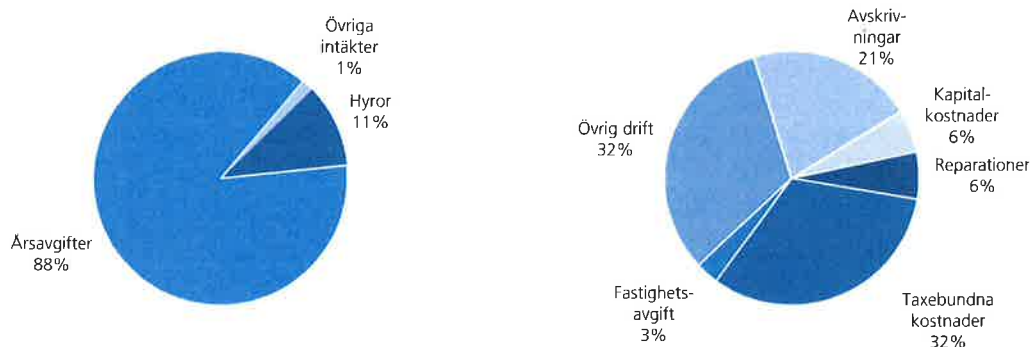
## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                 | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>    | <b>2 231 420</b> | <b>2 318 054</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                     |                  |                  |
| Rörelseintäkter                          | 2 127 880        | 2 080 351        |
| Finansiella intäkter                     | -91              | 168              |
| Minskning kortfristiga fordringar        | 63 370           | 0                |
| Ökning av kortfristiga skulder           | 0                | 308 376          |
|  | <b>2 191 159</b> | <b>2 388 895</b> |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                     |                  |                  |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar      | 1 391 804        | 2 307 355        |
| Finansiella kostnader                    | 101 769          | 101 789          |
| Ökning av kortfristiga fordringar        | 0                | 66 386           |
| Minskning av kortfristiga skulder        | 254 298          | 0                |
|  | <b>1 747 872</b> | <b>2 475 530</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>     | <b>2 674 707</b> | <b>2 231 420</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b> | <b>443 287</b>   | <b>-86 634</b>   |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra stämma med anledning av balkongbygge och röstning om nya stadgar. För att stadfästa de nya stadgarna måste en 2:a omröstning genomföras. Denna är planerad till nästkommande ordinarie årstämma, våren 2018.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st  
Överlåtelse under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56  
Tillkommande medlemmar: 9  
Avgående medlemmar: 9  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2017  | 2016  | 2015  | 2014  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 557   | 557   | 557   | 570   |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 3 932 | 3 932 | 3 932 | 3 932 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 13    | 13    | 12    | 11    |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 107   | 117   | 106   | 81    |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 34    | 33    | 33    | 24    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 29    | 29    | 45    | 87    |
| Soliditet (%)                            | 73    | 73    | 74    | 74    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | 235   | -728  | -58   | 329   |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 2 099 | 2 076 | 2 076 | 2 202 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 359 m<sup>2</sup> bostäder och 188 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                         |                       |  |                         |
| Inbetalda insatser             | 35 544 253              | 0                     | 0  | 35 544 253              |
| Upplåtelseavgifter             | 2 927 860               | 0                     | 0  | 2 927 860               |
| Fond för yttre underhåll       | 878 945                 | 372 758               | -934 991   | 1 441 178               |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>39 351 058</b>       | <b>372 758</b>        | <b>-934 991</b>  | <b>39 913 291</b>       |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                         |                       |  |                         |
| Balanserat resultat            | -1 840 906              | -372 758              | 206 787  | -1 674 935              |
| Årets resultat                 | 234 636                 | 234 636               | 728 204  | -728 204                |
| <b>S:a ansamlad förlust</b>    | <b>-1 606 270</b>       | <b>-138 122</b>       | <b>934 991</b>   | <b>-2 403 139</b>       |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>37 744 788</b>       | <b>234 636</b>        | <b>0</b>   | <b>37 510 152</b>       |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                   |
|--|-------------------|
| årets resultat   | 234 636           |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 468 148        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -372 758          |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-1 606 270</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **-1 606 270**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

|  |       | 2017              | 2016              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 2 099 499         | 2 076 104         |
| Övriga rörelseintäkter                           | Not 3 | 28 381            | 4 247             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>2 127 880</b>  | <b>2 080 351</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                   |                   |
| Driftkostnader                                   | Not 4 | -1 216 400        | -2 132 574        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 5 | -116 517          | -116 581          |
| Personalkostnader                                | Not 6 | -58 887           | -58 200           |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | Not 7 | -399 580          | -399 580          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-1 791 384</b> | <b>-2 706 934</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       |                   |                   |
|  |       | <b>336 496</b>    | <b>-626 583</b>   |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | -91               | 168               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -101 769          | -101 789          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-101 860</b>   | <b>-101 621</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       |                   |                   |
|  |       | <b>234 636</b>    | <b>-728 204</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       |                   |                   |
|  |       | <b>234 636</b>    | <b>-728 204</b>   |



## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | <b>2017-12-31</b>   | <b>2016-12-31</b> |
|---|---------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                     |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |                     |                   |
| Byggnader och mark                            | Not 8<br>48 748 332 | 49 147 911        |
| Maskiner och inventarier                      | Not 9<br>0          | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | <b>48 748 332</b>   | <b>49 147 911</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>48 748 332</b>   | <b>49 147 911</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                     |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |                     |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                  | 0                   | 2 036             |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel        | Not 10<br>2 732 153 | 2 350 199         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          | <b>2 732 153</b>    | <b>2 352 235</b>  |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                         |                     |                   |
| Kassa och bank                                | 19 526              | 19 526            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   | <b>19 526</b>       | <b>19 526</b>     |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>2 751 678</b>    | <b>2 371 761</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>51 500 010</b>   | <b>51 519 672</b> |





## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |           | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |           |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                |           | 38 472 113        | 38 472 113        |
| Fond för yttre underhåll                       | Not 11    | 878 945           | 1 441 178         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |           | <b>39 351 058</b> | <b>39 913 291</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |           |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |           | -1 840 906        | -1 674 935        |
| Årets resultat                                 |           | 234 636           | -728 204          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |           | <b>-1 606 270</b> | <b>-2 403 139</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                      |           | <b>37 744 788</b> | <b>37 510 152</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                    | Not 12,13 | 4 000 000         | 13 206 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |           | <b>4 000 000</b>  | <b>13 206 000</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 9 206 000         | 0                 |
| Leverantörsskulder                             |           | 185 506           | 425 380           |
| Skatteskulder                                  |           | 111 542           | 108 964           |
| Övriga skulder                                 |           | 23 361            | 23 361            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | Not 14    | 228 813           | 245 815           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |           | <b>9 755 222</b>  | <b>803 520</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |           | <b>51 500 010</b> | <b>51 519 672</b> |

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

| Avskrivningar | 2017   | 2016   |
|---------------|--------|--------|
| Byggnader     | 100 år | 100 år |
| Tak           | 40 år  | 40 år  |

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|               | 2017             | 2016             |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter   | 1 869 457        | 1 869 457        |
| Hyror lokaler | 225 262          | 201 873          |
| Värmeintäkter | 4 794            | 4 794            |
| Öresutjämning | -14              | -20              |
|               | <b>2 099 499</b> | <b>2 076 104</b> |

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                       | 2017          | 2016         |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Försäkringsersättning | 28 381        | 0            |
| Övriga intäkter       | 0             | 4 247        |
|                       | <b>28 381</b> | <b>4 247</b> |

| <b>Not 4</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                  | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--------------|--|------------------|------------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>             |                  |                  |
|              | Fastighetskötsel entreprenad           | 98 224           | 96 227           |
|              | Fastighetskötsel beställning           | 29 704           | 20 988           |
|              | Fastighetskötsel gård beställning      | 0                | 193              |
|              | Städning entreprenad                   | 114 400          | 114 056          |
|              | Hissbesiktning                         | 1 556            | 1 531            |
|              | Gemensamma utrymmen                    | 0                | 5 191            |
|              | Garage                                 | 0                | 1 400            |
|              | Gård                                   | 10 923           | 4 320            |
|              | Serviceavtal                           | 7 916            | 9 485            |
|              | Förbrukningsmateriel                   | 0                | 11 275           |
|              | Teleport/hissanläggning                | 1 714            | 0                |
|              | Brandskydd                             | 11 219           | 0                |
|              | Fordon                                 | 0                | 775              |
|              |  | <b>275 656</b>   | <b>265 440</b>   |
|              | <b>Reparationer</b>                    |                  |                  |
|              | Gemensamma utrymmen                    | 0                | 9 519            |
|              | Tvättstuga                             | 19 269           | 0                |
|              | Entré/trapphus                         | 7 086            | 12 164           |
|              | Lås                                    | 224              | 10 364           |
|              | VVS                                    | 21 404           | 16 547           |
|              | Värmeanläggning/undercentral           | 4 313            | 0                |
|              | Ventilation                            | 6 411            | 12 313           |
|              | Elinstallationer                       | 0                | 3 117            |
|              | Hiss                                   | 0                | 12 244           |
|              | Tak                                    | 0                | 31 899           |
|              | Skador/klotter/skadegörelse            | 51 240           | 0                |
|              | Vattenskada                            | 3 241            | 34 575           |
|              |  | <b>113 188</b>   | <b>142 742</b>   |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>            |                  |                  |
|              | Byggnad                                | 0                | 547 646          |
|              | Fönster                                | 0                | 171 678          |
|              | Mark/gård/utemiljö                     | 0                | 215 667          |
|              |  | <b>0</b>         | <b>934 991</b>   |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>            |                  |                  |
|              | El                                     | 47 002           | 45 610           |
|              | Värme                                  | 378 476          | 417 409          |
|              | Vatten                                 | 120 927          | 116 396          |
|              | Sophämtning/renhållning                | 62 776           | 61 461           |
|              | Grovsopor                              | 3 869            | 0                |
|              |  | <b>613 050</b>   | <b>640 876</b>   |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>           |                  |                  |
|              | Försäkring                             | 70 528           | 37 442           |
|              | Självrisk                              | 21 320           | 0                |
|              | Kabel-TV                               | 66 088           | 56 111           |
|              |  | <b>157 936</b>   | <b>93 553</b>    |
|              | <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b> | <b>56 570</b>    | <b>54 972</b>    |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>           | <b>1 216 400</b> | <b>2 132 574</b> |



| <b>Not 5</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>         | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|--------------|---|----------------|----------------|
|              | Kreditupplysning                        | 1 225          | 919            |
|              | Medlemsinformation                      | 0              | 24             |
|              | Tele- och datakommunikation             | 9 874          | 13 346         |
|              | Inkassering avgift/hyra                 | 425            | 425            |
|              | Revisionsarvode extern revisor          | 13 750         | 13 750         |
|              | Föreningskostnader                      | 1 908          | 204            |
|              | Styrelseomkostnader                     | 777            | 1 209          |
|              | Fritids- och trivselkostnader           | 3 180          | 0              |
|              | Förvaltningsarvode                      | 56 516         | 54 997         |
|              | Förvaltningsarvoden övriga              | 0              | 3 688          |
|              | Administration                          | 3 257          | 5 059          |
|              | Konsultarvode                           | 20 625         | 17 980         |
|              | Bostadsrätterna Sverige Ek För          | 4 980          | 4 980          |
|              |   | <b>116 517</b> | <b>116 581</b> |
| <b>Not 6</b> | <b>PERSONALKOSTNADER</b>                | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|              | <b>Anställda och personalkostnader</b>  |                |                |
|              | <b>Följande ersättningar har utgått</b> |                |                |
|              | Styrelse och internrevisor              | 44 794         | 44 300         |
|              | Sociala kostnader                       | 14 093         | 13 900         |
|              |   | <b>58 887</b>  | <b>58 200</b>  |
| <b>Not 7</b> | <b>AVSKRIVNINGAR</b>                    | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|              | Byggnad                                 | 327 430        | 327 430        |
|              | Förbättringar                           | 72 150         | 72 150         |
|              |   | <b>399 580</b> | <b>399 580</b> |

| <b>Not 8</b>  | <b>BYGGNADER OCH MARK</b>                      | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
|               | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>         |                   |                   |
|               | Vid årets början                               | 51 566 436        | 51 566 436        |
|               | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>51 566 436</b> | <b>51 566 436</b> |
|               | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>  |                   |                   |
|               | Vid årets början                               | -2 418 525        | -2 018 945        |
|               | Årets avskrivningar enligt plan                | -399 580          | -399 580          |
|               | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>        | <b>-2 818 105</b> | <b>-2 418 525</b> |
|               | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>     | <b>48 748 332</b> | <b>49 147 911</b> |
|               | I restvärdet vid årets slut ingår mark med     | 17 795 064        | 17 795 064        |
|               | <b>Taxeringsvärde</b>                          |                   |                   |
|               | Taxeringsvärde byggnad                         | 36 386 000        | 36 386 000        |
|               | Taxeringsvärde mark                            | 56 600 000        | 56 600 000        |
|               |  | <b>92 986 000</b> | <b>92 986 000</b> |
|               | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>            |                   |                   |
|               | Bostäder                                       | 91 800 000        | 91 800 000        |
|               | Lokaler  | 1 186 000         | 1 186 000         |
|               |  | <b>92 986 000</b> | <b>92 986 000</b> |
| <b>Not 9</b>  | <b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>                | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|               | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>         |                   |                   |
|               | Vid årets början                               | 15 900            | 15 900            |
|               | Nyanskaffningar                                | 0                 | 0                 |
|               | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>15 900</b>     | <b>15 900</b>     |
|               | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>  |                   |                   |
|               | Vid årets början                               | -15 900           | -15 900           |
|               | Årets avskrivningar enligt plan                | 0                 | 0                 |
|               | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|               | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b> | <b>-15 900</b>    | <b>-15 900</b>    |
|               | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Not 10</b> | <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                       | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|               | Kundfordringar                                 | 20 925            | 4 247             |
|               | Skattekonto                                    | 56 046            | 55 307            |
|               | Klientmedel hos SBC                            | 2 655 182         | 2 211 894         |
|               | Fordringar                                     | 0                 | 78 751            |
|               |  | <b>2 732 153</b>  | <b>2 350 199</b>  |

| <b>Not 11</b> | <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>     | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Vid årets början                    | 1 441 178         | 1 068 420         |
|               | Reservering enligt stadgar          | 372 758           | 372 758           |
|               | Reservering enligt stämmobeslut     | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stadgar      | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -934 991          | 0                 |
|               | <b>Vid årets slut</b>               | <b>878 945</b>    | <b>1 441 178</b>  |

| <b>Not 12</b> | <b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>             | <b>Räntesats<br/>2017-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2017-12-31</b> | <b>Belopp<br/>2016-12-31</b> | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |
|---------------|--|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
|               | Nordea   | 0,320 %                         | 1 406 000                    | 1 406 000                    | 2018-02-26                       |
|               | Nordea   | 0,320 %                         | 4 000 000                    | 4 000 000                    | 2018-02-26                       |
|               | Nordea   | 0,320 %                         | 3 800 000                    | 3 800 000                    | 2018-02-26                       |
|               | Handelsbanken                                  | 1,480 %                         | 4 000 000                    | 4 000 000                    | 2020-01-30                       |
|               | <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                                 | <b>13 206 000</b>            | <b>13 206 000</b>            |                                  |
|               | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                                 | -9 206 000                   | 0                            |                                  |
|               |  |                                 | <b>4 000 000</b>             | <b>13 206 000</b>            |                                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 206 000 kr.

| <b>Not 13</b> | <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH<br/>EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
|               | Fastighetsinteckningar                                 | 15 806 320        | 15 806 320        |
|               | Eventualförpliktelser                                  | Inga              | Inga              |

| <b>Not 14</b> | <b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH<br/>FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | Arvoden   | 44 796            | 44 300            |
|               | Sociala avgifter  | 14 075            | 13 900            |
|               | Ränta   | 12 895            | 13 128            |
|               | Avgifter och hyror                                      | 157 047           | 174 487           |
|               |   | <b>228 813</b>    | <b>245 815</b>    |

| <b>Not 15</b> | <b>VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT</b>  |
|---------------|--|
|               | Balkongprojektet fortsätter och själva byggnationen beräknas att starta under 2018. Det finns sex befintliga balkonger som kommer att behöva åtgärdas i samband med byggnationen. Det kommer också ske en översyn av inre fasader i enlighet med befintlig underhållsplan. |



---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 26/4 2018

Anha Ulrika Margareta Chadi  
Ordförande

Janette Kaarina Löfgren  
Kassör

Björn Christer Andersson  
Ledamot

Cyril Destremau  
Ledamot

Mats Göran Eliasson  
Ledamot

~~Ulf Andreas Johansson~~  
Ledamot

Rebecca Maria  
Birgitta Sandberg  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2018

Katarina Eklund  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Schillerska Tomten  
Org.nr. 716445-1929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Schillerska Tomten för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Schillerska Tomten för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

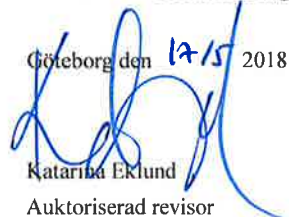
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 17/5 2018  
  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

## Budget

| <b>BUDGET</b>                      | <b>Budget 2018</b> | <b>Utfall 2017</b> | <b>Budget 2017</b> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>             |                    |                    |                    |
| Årsavgifter                        | 1 869 500          | 1 869 457          | 1 869 500          |
| Hyror lokaler                      | 201 500            | 225 262            | 201 500            |
| Värmeintäkter                      | 5 000              | 4 794              | 5 000              |
| Öresutjämnning                     | 0                  | -14                | 0                  |
| Försäkringsersättning              | 0                  | 28 381             | 0                  |
|                                    | <b>2 076 000</b>   | <b>2 127 880</b>   | <b>2 076 000</b>   |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>            |                    |                    |                    |
| <b>Fastighetskostnader</b>         |                    |                    |                    |
| Fastighetsskötsel entreprenad      | -99 000            | -98 224            | -99 000            |
| Fastighetsskötsel beställning      | -20 000            | -29 704            | -20 000            |
| Fastighetsskötsel gård beställning | -5 000             | 0                  | -10 000            |
| Snöröjning/sandning                | -7 000             | 0                  | -7 000             |
| Städning entreprenad               | -107 712           | -114 400           | -107 712           |
| Hissbesiktning                     | -2 000             | -1 556             | -2 000             |
| Gård                               | -3 000             | -10 923            | -3 000             |
| Serviceavtal                       | -9 500             | -7 916             | -9 500             |
| Förbrukningsmateriel               | -500               | 0                  | -500               |
| Teleport/hissanläggning            | 0                  | -1 714             | 0                  |
| Brandskydd                         | 0                  | -11 219            | 0                  |
|                                    | <b>-253 712</b>    | <b>-275 656</b>    | <b>-258 712</b>    |
| <b>Reparationer</b>                |                    |                    |                    |
| Fastighet förbättringar            | -50 000            | 0                  | -130 000           |
| Tvättstuga                         | 0                  | -19 269            | 0                  |
| Entré/trapphus                     | 0                  | -7 086             | 0                  |
| Lås                                | 0                  | -224               | 0                  |
| VVS                                | 0                  | -21 404            | 0                  |
| Värmeanläggning/undercentral       | 0                  | -4 313             | 0                  |
| Ventilation                        | 0                  | -6 411             | 0                  |
| Skador/klotter/skadegörelse        | 0                  | -51 240            | 0                  |
| Vattenskada                        | 0                  | -3 241             | 0                  |
|                                    | <b>-50 000</b>     | <b>-113 188</b>    | <b>-130 000</b>    |
| <b>Periodiskt underhåll</b>        |                    |                    |                    |
| Byggnad                            | -1 533 953         | 0                  | -204 255           |
|                                    | <b>-1 533 953</b>  | <b>0</b>           | <b>-204 255</b>    |
| <b>Taxebundna kostnader</b>        |                    |                    |                    |
| El                                 | -50 000            | -47 002            | -47 000            |
| Värme                              | -400 000           | -378 476           | -400 000           |
| Vatten                             | -125 000           | -120 927           | -125 000           |
| Sophämtning/renhållning            | -87 000            | -62 776            | -84 000            |
| Grovsopor                          | 0                  | -3 869             | 0                  |
|                                    | <b>-662 000</b>    | <b>-613 050</b>    | <b>-656 000</b>    |
| <b>Övriga driftskostnader</b>      |                    |                    |                    |
| Försäkring                         | -38 000            | -70 528            | -38 000            |
| Självrisk                          | 0                  | -21 320            | 0                  |
| Kabel-TV                           | -53 000            | -66 088            | -53 000            |
|                                    | <b>-91 000</b>     | <b>-157 936</b>    | <b>-91 000</b>     |
| <b>Fastighetsskatt</b>             |                    |                    |                    |
| Fastighetsskatt/kommunal avg.      | -58 000            | -56 570            | -57 000            |
|                                    | <b>-58 000</b>     | <b>-56 570</b>     | <b>-57 000</b>     |

|  | <b>Budget 2018</b> | <b>Utfall 2017</b> | <b>Budget 2017</b> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                    |                    |                    |
| Kreditupplysning                                 | -2 000             | -1 225             | -2 000             |
| Tele- och datakommunikation                      | -7 000             | -9 874             | -7 000             |
| Juridiska åtgärder                               | -15 000            | 0                  | 0                  |
| Inkassering avgift/hyra                          | 0                  | -425               | 0                  |
| Revisionsarvode extern revisor                   | -14 000            | -13 750            | -14 000            |
| Föreningskostnader                               | -2 000             | -1 908             | -1 000             |
| Styrelseomkostnader                              | -2 000             | -777               | -4 000             |
| Fritids- och trivselkostnader                    | 0                  | -3 180             | 0                  |
| Förvaltningsarvode                               | -58 000            | -56 516            | -57 000            |
| Förvaltningsarvoden övriga                       | 0                  | 0                  | -5 000             |
| Administration                                   | -5 000             | -3 257             | -5 000             |
| Konsultarvode                                    | 0                  | -20 625            | 0                  |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För                   | -5 000             | -4 980             | -5 000             |
|  | <b>-110 000</b>    | <b>-116 517</b>    | <b>-100 000</b>    |
| <b>Personalkostnader</b>                         |                    |                    |                    |
| Styrelsearvode                                   | -44 300            | -44 794            | -44 300            |
| Arbetsgivaravgifter                              | -12 200            | -14 093            | -12 200            |
|  | <b>-56 500</b>     | <b>-58 887</b>     | <b>-56 500</b>     |
| <b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>          |                    |                    |                    |
| Byggnad  | -327 400           | -327 430           | -327 400           |
| Förbättringar                                    | -72 200            | -72 150            | -72 200            |
|  | <b>-399 600</b>    | <b>-399 580</b>    | <b>-399 600</b>    |
| <b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>                    | <b>-3 214 765</b>  | <b>-1 791 384</b>  | <b>-1 953 067</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           | <b>-1 138 765</b>  | <b>336 496</b>     | <b>122 933</b>     |
| <b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>        |                    |                    |                    |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror                    | 0                  | 106                | 0                  |
| Skatteränta ej skattepliktig                     | 0                  | -197               | 0                  |
| Låneräntor                                       | -115 000           | -100 492           | -115 000           |
| Räntekostnader skattekonto                       | 0                  | -44                | 0                  |
| Övriga räntekostnader                            | 0                  | -1 233             | 0                  |
|  | <b>-115 000</b>    | <b>-101 860</b>    | <b>-115 000</b>    |
| <b>RESULTAT</b>                                  | <b>-1 253 765</b>  | <b>234 636</b>     | <b>7 933</b>       |