

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten Göteborg Olivedal 7:4 med adress Nordhemsgatan 63 och Övre Majorsgatan 8 förvärvades 2011. Fastigheten bebyggdes ca 1929 och består av ett flerbostadshus med 5 våningar, källare och inredd vind.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-11-06. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2002-11-06 och ekonomiska plan registrerades 2011-06-16 hos Bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen upplåter 38 st lägenheter, varav 32 st lägenheter med bostadsrätt och 6 st lägenheter med hyresrätt. Lägenhetsfördelningen är 16 st 1 rok, 12 st 2 rok, 8 st 3 rok och 2 st 4 rok.

Fastigheten har kabel-TV via ComHem. Uppvärmningssystem är vattenburet via fjärrvärme.

Föreningens säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2016 var ytterligare ett år fyllt av förbättringar. Väsentliga aktiviteter var främst:

Vi bytte samtliga portar samt dörrar in mot gården och alla dörrar ut mot Övre Majorsgatan och Nordhemsgatan.

Installerade elektroniska kodlås

Förbättrade några av hyreslägenheterna (badrum och vitvaror)

Avslutade vår gårdsrenovering inklusive nybyggnation av vårt sophus

Avslutade vår ombyggnation och flytt av vinds- och källarförråd

I enlighet med beslut från år 2016's stämma köpte vi elcyklar till nystartad pool

Amorterade 4 500 000 kr samtidigt som vi förhandlade vi ner räntorna

Sänkte årssavgifterna med 20 %

I samarbete med Sustend uppdaterades vår underhållsplan

Förbättrade husets avrinning, vilket omfattade delvis nya stuprör inklusive elslingor och snörasskydd

Påbörjade arbetet med föreningens brandskyddsplan

Dessutom så byggde och sålde vår partner 4D 5 st vindslägenheter, resterande 2 lägenheter färdigställs och säljs under Q1 2017.

Medlemsinformation

Föreningen har mycket aktivt, sedan 2013 valt att göra ett stort antal förbättrande åtgärder och byggnationer i våra tre hus. Det har krävts mycket energi och tid från respektive års styrelsemedlemmar och boende i fastigheterna. Åtgärderna kan sammanfattas med:

Antalet lägenheter har ökat från 25 till 38. Vilket medför fler medlemmar och trevliga grannar.

Fokus på vår kärnverksamhet, att vara Bostadsrättsförening. Vilket innebär att vi ej har några kommersiella lokaler att hyra ut eller ta ansvar för.

Genom hög kvalitet på partners, materialval och lösningar försöker vi långsiktigt hållbart att förvalta och modernisera huset. Samtidigt är vår strävan att behålla husets ursprungliga arkitektur och karaktär.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

Att med bibehållen (helst ökad) trivsel, samtidigt tillvarata medlemmarnas och föreningens ekonomiska intressen. Vilket inneburit att årsavgifterna sänkts, föreningens skulder krympt, alla åtgärder är betalda ur egen kassa samt att sålda lägenheter i föreningen haft en mycket positiv prisutveckling.

Våra mycket trivsamma balkonger. Aktuellt bygglov går ut under Q2 2018. Det finns alltså möjlighet för ytterligare några medlemmar att på egen bekostnad efter samråd med styrelsen bygga sin egna oas.

Föreningen har kvar sex hyreslägenheter (vid ombildningen var de 11 stycken). I takt med att våra trevliga hyresgäster väljer ett annat boende krymper vår reversskuld till Wallenstam. Detta innebär att föreningen i slutändan har en s.k. dold tillgång på omfattande belopp.

Med start verksamhetsåret 2016 innehåller årsredovisningen även en sammanställning över på vilket vis föreningens likvida medel har disponerats under året. Denna nyhet införs för att medlemmar, eventuella lägenhets spekulanter, finansinstitut / banker och mäklare enklare ska förstå vår ekonomi och föreningens resultat.

Föreningens styrelse har under året hållit 6 st protokollförda styrelsemöten.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång 36.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 18.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 30.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 48.

Under året har 11 st lägenheter överlåtits och 5 st nyupplåtelse.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 131 731	1 476 707	1 597 391	1 626 049
Resultat efter finansiella poster	-3 283 749	-3 056 714	9 248	-274 931
Soliditet (%)	69	63	58	52
Årsavgift bostadsrättsyta (kr/kvm)	393	483	793	823
El totalyta (kr/kvm)	14	10	7	8
VA totalyta (kr/kvm)	29	25	21	25
Värme totalyta (kr/kvm)	88	78	98	101
Lån totalyta (kr/kvm)	5 296	7 282	7 282	7 282

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nyckeltalen är beräknade på nya ytor 2016.



Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	44 254 178	20 168	2 227 442	0	-3 635 994
Försäljning lägenheter	3 614 122	1 846 151	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			93 096		-93 096
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-2 200 000		2 200 000
Årets resultat					-3 283 749
Belopp vid årets utgång	47 868 300	1 866 319	120 538	0	-4 812 839

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 529 090
Årets resultat	-3 283 749
	<u>-4 812 839</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	400 000
Ianspråkstagande ur yttre underhållsfond	-120 000
Balanseras i ny räkning	-5 092 839
	<u>-4 812 839</u>

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond sker enligt underhållsplan.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

RESULTATRÄKNING	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 131 731	1 476 707
Summa rörelseintäkter		<u>1 131 731</u>	<u>1 476 707</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-605 315	-504 583
Underhållskostnader		-2 855 975	-2 466 603
Övriga externa kostnader		-231 228	-728 456
Personalkostnader	4	-5 000	-4 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 066	-432 269
Summa rörelsekostnader		<u>-4 190 584</u>	<u>-4 136 886</u>
Rörelseresultat		-3 058 853	-2 660 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 274	-396 793
Summa finansiella poster		<u>-224 896</u>	<u>-396 535</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 283 749	-3 056 714
Resultat före skatt		-3 283 749	-3 056 714
Årets resultat		<u>-3 283 749</u>	<u>-3 056 714</u>



Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Byggnader och mark	5	64 099 366	63 399 350
Inventarier, verktyg och installationer	6	80 513	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 179 879	63 399 350

Summa anläggningstillgångar

64 179 879 63 399 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	1 061 152	4 424 420
Summa kortfristiga fordringar		1 061 152	4 424 420

Kassa och bank

Kassa och bank		416 462	407 744
Summa kassa och bank		416 462	407 744

Summa omsättningstillgångar

1 477 614 4 832 164

SUMMA TILLGÅNGAR

65 657 493 **68 231 514**



Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Medlemsinsatser		47 868 300	44 254 178
Upplåtelseavgifter		1 866 319	20 168
Fond för yttre underhåll		120 538	2 227 442
Summa bundet eget kapital		<u>49 855 157</u>	<u>46 501 788</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 529 090	-579 281
Årets resultat		-3 283 749	-3 056 714
Summa fritt eget kapital		<u>-4 812 839</u>	<u>-3 635 995</u>

Summa eget kapital

		45 042 318	42 865 793
--	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	12 000 000	16 500 000
Övriga skulder		8 323 774	8 323 774
Summa långfristiga skulder		<u>20 323 774</u>	<u>24 823 774</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		20 168	133 875
Skatteskulder		99 308	101 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 925	306 552
Summa kortfristiga skulder		<u>291 401</u>	<u>541 947</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		65 657 493	68 231 514
--	--	-------------------	-------------------



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsåtgärder	100
Inventarier	5

Byggnaden, förbättringsåtgärder och inventarier skrivs av linjärt över förväntad nyttjandetid.

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Årsavgifter bostäder	747 154	901 763
Hysesintäkter bostäder	361 202	488 924
Hysesintäkter lokaler	0	75 040
Övriga intäkter	23 375	10 980
	<hr/> 1 131 731	<hr/> 1 476 707

Not 3 Driftskostnader	2016	2015
Fastighetsskötsel	78 132	80 010
Trädgårdsinköp	21 073	0
Förbrukningsmaterial	42 759	694
El	32 017	18 069
VA	66 146	55 794
Sophämtning	50 956	56 628
Gaturenhållning	11 673	11 316
Fjärrvärme	200 475	177 455
Fastighetsförsäkring	32 226	30 302
Hyror lokaler	0	2 500
Bredband, TV, Telefoni	21 675	20 692
Fastighetsskatt	48 183	51 123
	<hr/> 605 315	<hr/> 504 583

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

NOTER

Not 4 Personal 2016 2015

Föreningen har liksom föregående år inte haft någon anställd.

Styrelsen:

Löner och ersättningar	5 000	4 975
Summa	<u>5 000</u>	<u>4 975</u>

Not 5 Byggnader och mark 2016-12-31 2015-12-31

Ingående anskaffningsvärden	64 968 541	60 703 900
Inköp	1 172 954	4 264 641
Utgående anskaffningsvärden	<u>66 141 495</u>	<u>64 968 541</u>
Ingående avskrivningar	-1 569 191	-1 136 922
Årets avskrivningar	-472 938	-432 269
Utgående avskrivningar	<u>-2 042 129</u>	<u>-1 569 191</u>
Redovisat värde	64 099 366	63 399 350

Taxeringsvärden

Mark	24 000 000	13 000 000
Byggnader	<u>19 200 000</u>	<u>18 032 000</u>
	43 200 000	31 032 000

Av bokfört värde utgör mark med 22 806 455 kr (22 806 455 kr).

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2016-12-31 2015-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 641	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 641</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 128	0
Utgående avskrivningar	<u>-20 128</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	80 513	0



Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

NOTER

Not 7 Övriga fordringar	2016	2015
Klientmedel	1 009 997	4 354 392
Övriga fordringar	51 155	70 028
	<u>1 061 152</u>	<u>4 424 420</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
SEB	0,81	2018-04-28	2 500 000	0
SEB	1,03	2019-04-28	2 500 000	0
SEB	1,00	2020-09-28	4 500 000	0
SEB	1,03	2019-04-28	2 500 000	0
			<u>12 000 000</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder exklusive
kortfristig del

12 000 000

Om 5 år beräknas nuvarande
skulder till kreditinstitut uppgå
till

12 000 000

Not 9 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

NOTER

Not 10 Likviditetanalys	2016	2015
Resultat efter skatter	-3 283 749	-3 056 415
Avskrivningar	493 066	432 269
KASSAFLÖDE (A)	-2 790 683	-2 624 146
Försäljning av lägenheter	5 460 273	7 299 793
Investeringar	-1 273 595	-448 974
Extra amortering lån	-4 500 000	0
Övrigt	399	2 702
NETTO INVESTERING & FINANSIERING (B)	-312 923	6 853 521
FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL		
Årets ingående likvida medel*	4 762 136	1 012 587
Årets kassaflöde (A+B)	-3 103 606	4 229 375
Förändring omsättningstillgång (ökning -)	18 873	-69 674
Förändring rörelseskulder (ökning +)	-250 544	-410 152
ÅRETS UTGÅENDE LIKVIDA MEDEL*	1 426 459	4 762 136

* med likvida medel i denna rapport avses kassa, bank och klientmedel.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga planerade händelser för år 2017:

Inga avgiftsförändringar planeras

I Q1 kommer vi ha grannar och nyinflyttade i samtliga 38 bostäder. Vilket innebär att "vindsprojektet" är avslutat

Slutbetalning för vårt vindsutrymme ca 1,100 000 kr

I Q1-Q2 kommer samtliga rör och ledningar i bottenplattan inklusive golvbrunnar att relinas samt ytskikten i tvättstugan ska bättras på

I Q2 kommer vår brandskyddsplan implementeras

I Q2 OVK kontroll

I enlighet med underhållsplanen planerar föreningen att i slutet av Q1 och början av Q2 2018 förbättra (laga puts och måla om) fasaderna, fönsterna samt göra mindre elarbeten i källaren. Arbetet kommer kräva byggställningar. Som tidigare förbättringsåtgärder, beräknas utgifterna betalas direkt ur föreningens kassa.

Bostadsrättsföreningen Saltbacken

Org.nr. 769608-9411

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen beräknad på totalyta 2266 kvm varav 1866 kvm bostadsrättsyta.

Göteborg 2017-05-01

Emma Werme
Styrelseledamot

Johan Mollstedt
Styrelseledamot

Paul Göransson
Styrelseledamot

Mattias Örtengren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3/5 - 2017

Frejs Revisorer AB

Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saltbacken

Org.nr 769608-9411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saltbacken för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saltbacken för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och 

beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 3 maj 2017

Frejs Revisorer AB



Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor