

Årsredovisning

RB BRF
GÖTEBORGSHUS 52
1/1 2016 - 31/12 2016
Org nr 716409-5999

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



DAGORDNING VID ÅRSSTÄMMA

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-15
Kassaflödesanalys	Bilaga
Nyckeltal och diagram	Bilaga
Ordlista	Bilaga

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RB BRF
GÖTEBORGSBUS 52 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 8 142 988 kr.

Föreningen äger fastigheten Kommendantsängen 7:22 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 72 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastighetens adress är Övre Husargatan 9-11 och Risåsgatan 1-3.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Totalt
32	28	11	1	72

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser	MC-platser
3	33	4

Total bostadsarea:	5 430 m ²
Total lokalarea:	330 m ²
Varav uthyrningsbar yta:	5 760 m ²

Årets taxeringsvärde	153 974 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	111 442 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 317 m², vilket motsvarar 5,5 procent av fastighetens totalyta.

Föreningens väsentliga lokalavtal

Företag	Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
Khaleel city salong	Frisör och butik	86 m ²	2018-12-31
Ecoride AB	Cykelhandel	231 m ²	2019-01-31



Intäkter från lokalhyror utgör ca 10,8% av föreningens totala intäkter.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningens väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Alt Hiss Service	Hissar
Com Hem	Kabel-TV
Bredbandsbolaget	Bredband

Efter den senaste stämman 2016-05-24 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Lennart Flood	Ordförande	Stämman	2017
Kate Samuelsson	Vice ordförande	Stämman	2018
Carina Möller	Sekreterare	Stämman	2018
Marita Finderup	Ledamot	Stämman	2017
Andreas Andersson	Ledamot	Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter			
Evy Larsson		Stämman	2017
Kristian Kvint		Stämman	2017
Mikolaj Kosieradzki		Stämman	2017
Amila Busuladzic		Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Bo Hagser	Medlemsrevisor	Stämman
PwC	Revisor	Stämman

PwC har utsett auktoriserad revisor Gunilla Lönnbratt

Revisorssuppleanter

Sarah Glücksman		Stämman
-----------------	--	---------

Valberedning

Michael Söderlund	Sammanställande	Stämman
Tore Pässe		Stämman

Årsavgifter

Föreningen antog under hösten 2015 nya stadgar som gjorde det möjligt för styrelse att ge medlemmar möjlighet till att göra frivilligt kapitaltillskott till föreningen och därmed minska eller helt slippa årsavgift kapital.

Föreningens årsavgift är från och med januari 2016 uppdelad i drift och kapital. Efter att ha antagit budgeten för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 223 tkr och planerat underhåll för 125 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2015 och visar på ett underhållsbehov på 823 tkr per år. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 823 tkr enligt budget för verksamhetsåret 2016. I budgeten för verksamhetsåret 2017 uppgår budgeterad avsättning till underhållsfonden till 823 tkr

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Byte av garagefläkt	81
Målning i spa, gym samt tak vid boulebanan	30
Armaturer till lokal	13

Enligt föreningens underhållsplan planeras underhåll enligt nedan. Underhållsplanen är dock ett dokument som löpande uppdateras, varför planerade åtgärder och kostnader kan komma att variera och förskjutas som löpande uppdateras över tiden. Inom de närmaste åren avser föreningen att göra följande större underhåll enligt underhållsplanen.

Planerat underhåll	År	Uppskattad kostnad
Målning källarutrymmen	2017	153 tkr
Byte lysrör källarutrymmen och garage	2017	426 tkr
Byte mangel	2017	21 tkr
Inpasseringssystem	2017/2018	400 tkr
Diverse mindre åtgärder	2017	32 tkr
Delvis byte stuprör	2018	127 tkr
Dörr/portautomatik garage	2018	13 tkr
Delvis omfogning tegelfasad	2019	626 tkr
Målning tak	2019	2 013 tkr
Tvättstugeutrustning	2019	465 tkr
Målning garage och linjemarkeringar	2020	76 tkr
Byte entrépartier	2020	552 tkr

Verksamhet och ekonomi

Årets resultat är 174 tkr högre än budgeterat resultat.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 209% till 289%.

I resultatet ingår avskrivningar med 700 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 490 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 95 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.
Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 12).
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Ordförande har ordet

Ett turbulent år 2016 lämnar vi och får nog vänja oss vid många omtumlande år gällande världen i stort.

Vad Brexit och en ny president i Amerika kommer att påverka vår förenings framtid återstår att se men visst är det en konstig värld!

Brf Göteborgshus 52 hade också flera omtumlande händelser där väl den största var översvämningen i källaren.

Lördagen 11 juni fick vår fastighet massor av vatten in i källaren vilket medförde bl.a. att 38 medlemmar fick sina källarförråd förstörda. Det påbörjades en sanering omedelbart och det var en stor insats av alla boende i huset och jag vill passa på tacka alla som bidrog så att det gick så smidigt.

Översvämningen var utomstående faktor. Kretslopp o Vatten/Göteborgs kommun har tagit ansvaret för hela incidenten. Allt är nu återställt och det återstår enbart mindre saker att komma överens med försäkringsbolaget om.

En genomgång av hissarna på Ö.H.9 och Ö.H 11 har genomförts under året.

Ekonomi är stabil och några avgiftshöjningar är inte aktuellt för 2017. Viktigt är också att styrelsen tagit höjd för en god avsättning till underhållsfonden i vår förening för framtida underhåll.

Bidragande orsak till den stabila ekonomin är ju också ränteläget som är extremt lågt vilket det säkert inte kommer vara i all framtid. Styrelsen har varit aktiva under året med omfördelningar av både banker och att välja rörligt eller bundna räntor.

Föreningen har tecknat ett nytt avtal gällande fastighetsskötsel med Bo&Son. Riksbyggen ansvarar fortfarande för avtal gällande ekonomi och teknisk förvaltning.

Om vi tittar framåt 2017 så arbetar styrelsen med flera projekt:

- Innergården – lekplatsen kommer att besiktigas och en större genomgång pågår.
- Portsystemet – nuvarande system går på sista versen och behöver bytas ut.
- Elanalys – se över elförbrukningen i fastigheten.
- Cyklar – Det är först väldigt positivt att det cyklas så mycket bland medlemmarna men det medför platsbrist och det behövs fler utrymmen för alla cyklar som har en förmåga att bli större till omfång-elcyklar bl.a.

Avslutningsvis vill jag tacka alla medlemmar och styrelse för att vår förening håller god ordning och hög kvalitet i fastigheten !

Lennart Flood
Ordförande

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning*	4 510	4 603	3 011	2 833	2 765
Resultat efter finansiella poster	791	415	- 1 608	- 199	379
Årets resultat	791	415	- 1 608	- 199	379
Resultat exklusive avskrivningar	1 490	1 114	- 913	76	654
Resultat exklusive avskrivning men inklusive avsättning till underhållsfonden	667	544	- 1 484	- 495	
Balansomslutning	65 469	64 819	64 664	61 495	62 612
Soliditet	29%	28%	22%	26%	26%
Likviditet	289%	209%	169%	83%	107%
Driftkostnader, kr/m ²	340	294	647	417	
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	318	251	229	255	
Underhållsfond, kr/m ²	277	156	99	261	324
Lån, kr/m ²	7 823	7 876	8 595	7 715	7 801

*Nettoomsättningen har justerats så att även el-, värme- & vattenavgifter ingår i beräkningen.

Driftkostnad kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalarer som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Kapital-tillskott	Upplåtelse-avgifter	Medlems-insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 670 936	523 000	12 396 003	897 756	417 035	414 925
Disposition enl. årsstämmobeslut					414 925	- 414 925
Reservering underhållsfond				823 400	- 823 400	
Ianspråktagande av underhållsfond				- 124 752	124 752	
Årets resultat						790 952
Vid årets slut	3 670 936	523 000	12 396 003	1 596 404	133 312	790 952

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	831 960
Årets resultat före fondförändring	790 952
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-823 400
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>124 752</u>
Summa överskott	924 264

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	924 264

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 509 880	4 603 263
Övriga rörelseintäkter	3	690 056	331 733
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>5 199 936</u>	<u>4 934 996</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 957 251	-1 690 883
Övriga externa kostnader	5	- 665 839	- 741 260
Personalkostnader	6	- 168 276	- 173 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	- 699 533	- 699 533
Summa rörelsekostnader		<u>-3 490 898</u>	<u>-3 305 471</u>
Rörelseresultat		1 709 037	1 629 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8	13 202	6 578
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 968	9 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	- 943 255	-1 230 250
Summa finansiella poster		<u>- 918 085</u>	<u>-1 214 599</u>
Resultat efter finansiella poster		790 952	414 925
Årets resultat		<u>790 952</u>	<u>414 925</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	60 775 309	61 450 019
Inventarier, verktyg och installationer	12	114 487	139 310
Summa materiella anläggningstillgångar		60 889 796	61 589 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella anläggningstillgångar	13	143 700	143 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 700	143 700
Summa anläggningstillgångar		61 033 496	61 733 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	87 625	39 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	124 315	124 239
Summa kortfristiga fordringar		211 940	163 593
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	16	–	2 400 000
Summa kortfristiga placeringar		–	2 400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	4 223 332	522 078
Summa kassa och bank		4 223 332	522 078
Summa omsättningstillgångar		4 435 272	3 085 671
SUMMA TILLGÅNGAR		65 468 767	64 818 700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 589 939	16 589 939
Underhållsfond		1 596 404	897 756
Summa bundet eget kapital		18 186 343	17 487 695
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 312	417 035
Årets resultat		790 952	414 925
Summa fritt eget kapital		924 264	831 960
Summa eget kapital		19 110 607	18 319 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	44 822 169	45 021 334
Summa långfristiga skulder		44 822 169	45 021 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	237 497	341 718
Leverantörsskulder		322 831	137 579
Skatteskulder		3 283	—
Övriga skulder	19	393 405	403 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	578 974	595 053
Summa kortfristiga skulder		1 535 991	1 477 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 468 767	64 818 700

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsmetod	Avskrivningstid
Byggnader	Linjär	120 år
Tillkommande utgifter	Linjär	20-40 år
Inventarier och installationer	Linjär	10-25 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2016-12-31 2015-12-31

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter, bostäder	3 136 676	3 536 488
Årsavgifter, övriga	302 088	6 565
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	- 42 498	- 42 498
Hyror, lokaler	488 615	479 341
Hyror, garage	237 600	237 600
Hyror, p-platser	9 200	7 200
Hyror, övriga	5 000	5 000
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	- 6 300	- 6 300
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	- 600	- 200
Bränsleavgifter, bostäder	359 711	359 679
Bränsleavgifter, övrigt	20 388	20 388
	<u>4 509 880</u>	<u>4 603 263</u>

I år redovisas bränsle-, vatten- och elavgifter så att de ingår i nettoomsättningen. Tidigare har dessa avgifter redovisats som övriga rörelseintäkter. Även jämförelsetalen har justerats till den nya principen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Kabel-tv-avgifter	136 512	136 496
IT-avgifter	163 230	161 896
Övriga ersättningar	6 037	4 200
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	50	1 997
Återvunna fordringar	–	633
Inkassointäkter	180	360
Övriga rörelseintäkter	–	26 150
Försäkringsersättningar	384 047	–
	<u>690 056</u>	<u>331 733</u>

Not 4 Driftkostnader

Reparationer	223 336	269 153
Vattenskada	374 893	–
Underhåll	124 752	243 958
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	141 036	133 916

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremier	47 640	45 937
Kabel- och digital-TV	142 524	142 500
Fastighetsskötsel, utöver avtal	9 264	1 751
Återbäring från Riksbyggen	- 10 000	- 9 000
Städning gemensamma utrymmen, tillkommande	–	2 214
Hisservice och beskitningar	25 481	24 886
Bevakningskostnader	1 602	7 220
Övriga utgifter, köpta tjänster	1 316	9 263
Förbrukningsmaterial/inventarier	33 324	15 712
Vatten	151 211	124 752
El	216 349	187 095
Uppvärmning	329 831	351 524
Sophantering och återvinning	144 693	140 002
	<u>1 957 251</u>	<u>1 690 883</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

Fritidsmedel och förtäring	5 048	1 973
Förvaltningsarvode	453 146	435 628
Förvaltningsarvode, extra	2 990	–
Lokalkostnader	600	2 625
Gruppanslutning	140 142	147 291
Inkassoadministration	225	550
Styrelsearvode Riksbyggen	11 373	10 950
Arvode, yrkesrevisorer	9 142	6 216
Möteskostnader	5 126	6 406
Kontorsmateriel och tryckkostnader	5 673	8 391
Hisstefon	3 371	2 631
Medlems- och föreningsavgifter	4 320	4 320
Bredband och hemsida	9 715	6 250
Konsultarvoden	11 642	101 531
Bankkostnader	135	100
Övriga externa kostnader	3 191	6 396
	<u>665 839</u>	<u>741 260</u>

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	105 580	111 750
Arvode till valberedningen	2 030	3 270
Övriga ersättningar	20 555	22 613
Föreningsvald revisor	5 090	3 970
Utbildning, förtroendevalda	2 769	2 800
Summa	<u>136 025</u>	<u>144 403</u>
Sociala kostnader	32 251	29 394
	<u>168 276</u>	<u>173 797</u>

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	589 161	589 161
Tillkommande utgifter	85 549	85 549
Inventarier och verktyg	4 816	4 816
Installationer	20 007	20 007
	<u>699 533</u>	<u>699 533</u>



2016-12-31 2015-12-31

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Utdelning på andelar i Riksbyggen ekonomisk förening	46	46
Utdelning på andelar i Riksbyggens bostadsrättsföreningars intresseförening	13 156	6 532
	<u>13 202</u>	<u>6 578</u>

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från bank	20	162
Ränteintäkter från likviditetsplacering	11 139	8 654
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	625	49
Ränteintäkt skattekonto	185	208
	<u>11 968</u>	<u>9 073</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	943 255	1 230 250
	<u>943 255</u>	<u>1 230 250</u>

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	59 054 250	59 054 250
Mark	4 250 000	4 250 000
Tillkommande utgifter	3 692 680	3 534 631
	<u>66 996 930</u>	<u>66 838 881</u>
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	–	158 049
	<u>–</u>	<u>158 049</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>66 996 930</u>	<u>66 996 930</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 851 456	-4 262 295
Tillkommande utgifter	- 695 456	- 609 907
	<u>-5 546 912</u>	<u>-4 872 202</u>
Årets avskrivning byggnader	- 589 161	- 589 161
Årets avskrivning tillkommande utgifter	- 85 549	- 85 549
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-6 221 622</u>	<u>-5 546 912</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>60 775 309</u>	<u>61 450 019</u>
Varav		
Byggnader	53 613 633	54 202 794
Mark	4 250 000	4 250 000
Tillkommande utgifter	2 911 675	2 997 224
Taxeringsvärden		
bostäder	149 000 000	107 000 000
lokaler	4 974 000	4 442 000
Totalt taxeringsvärde	<u>153 974 000</u>	<u>111 442 000</u>
varav byggnader	67 266 000	60 882 000



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	140 634	140 634
Installationer på egen fastighet	491 985	491 985
Summa anskaffningsvärden	632 619	632 619
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 121 366	- 116 550
Installationer	- 371 943	- 351 936
	- 493 309	- 468 486
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	- 4 816	- 4 816
Installationer	- 20 007	- 20 007
	- 24 823	- 24 823
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 518 132	- 493 309
Restvärde enligt plan vid årets slut	114 487	139 310
Varav		
Inventarier och verktyg	14 452	19 268
Installationer	100 035	120 042

Not 13 Övriga finansiella anläggningstillgångar

Andelar, 287 st, i Riksbyggen Bostadsrättsföreningars Intresseförening	143 500	143 500
Andelar i Fonus	200	200
	143 700	143 700

Not 14 Övriga fordringar

Fastighetsavgift/skatt	–	3 837
Skattekonto	19 902	19 717
Andra kortfristiga fordringar	28 965	15 800
Försäkringsersättning	38 758	–
	87 625	39 354

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	–	958
Förutbetalda försäkringspremier	48 641	47 640
Förutbetald kabel-tv-avgift	35 714	35 631
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	35 640	35 635
Övriga förutbetalda driftkostnader	4 320	4 375
	124 315	124 239

Not 16 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	–	2 400 000
	–	2 400 000

2016-12-31 2015-12-31

Not 17 Kassa och bank

Bankmedel	18 531	18 412
Likviditetskonto i SBAB	3 008 943	–
Förvaltningskonto i Swedbank	1 195 858	503 667
	<u>4 223 332</u>	<u>522 078</u>

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
NORDEA HYPOTEK AB	0,42%	3mån	5 600 000		35 500	5 564 500
NORDEA HYPOTEK AB	0,31%	3mån	5 076 415		53 250	5 023 165
SBAB BANK AB	0,94%	3mån	5 532 135		14 903	5 517 232
SBAB BANK AB	1,79%	2021-01-18	10 326 231		70 852	10 255 379
SBAB BANK AB	3,17%	2017-11-01	18 828 271		128 881	18 699 390
			<u>45 363 052</u>		<u>303 386</u>	<u>45 059 666</u>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 237 497 kr varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld.

Not 19 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	350 844	375 228
Skuld för moms	28 607	28 133
Övriga kortfristiga skulder	13 955	–
	<u>393 405</u>	<u>403 361</u>

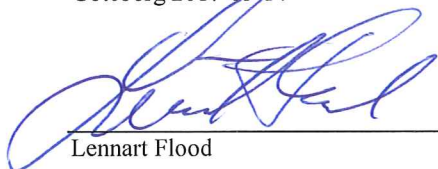
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

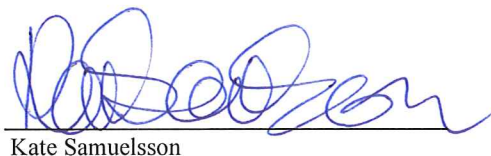
Upplupna sociala avgifter	1 599	1 558
Upplupna räntekostnader	64 696	63 966
Upplupna elkostnader	20 431	18 857
Upplupna vattenavgifter	12 244	10 548
Upplupna värmekostnader	44 474	43 330
Upplupna kostnader för renhållning	10 673	15 638
Upplupna revisionsarvoden	18 736	22 960
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	–	28 247
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	406 121	389 950
	<u>578 974</u>	<u>595 053</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

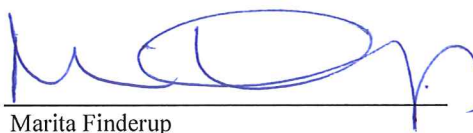
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckning	51 498 000	51 498 000
Summa ställda panter	<u>51 498 000</u>	<u>51 498 000</u>

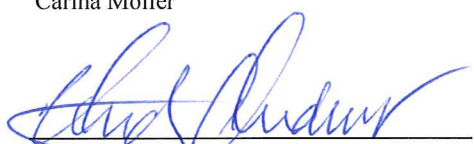
Göteborg 2017-03-14


Lennart Flood


Kate Samuelsson

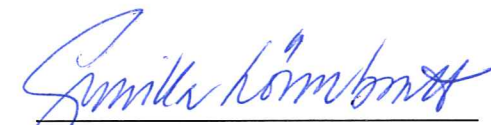

Carina Möller

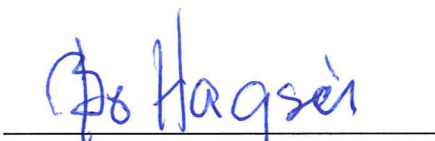

Marita Finderup


Andreas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor


Bo Hagser
Medlemsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Göteborgshus 52, org. nr 716409-5999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Göteborgshus 52 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den auktoriserade revisorns ansvar samt den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisning och återfinns som bilagor till årsredovisningen i form av nyckeltal och finansiell information. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Göteborgshus 52 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

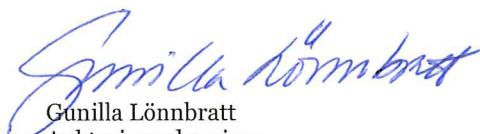
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 30/3-2017
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor


Bo Hagser
Förtroendevald revisor

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

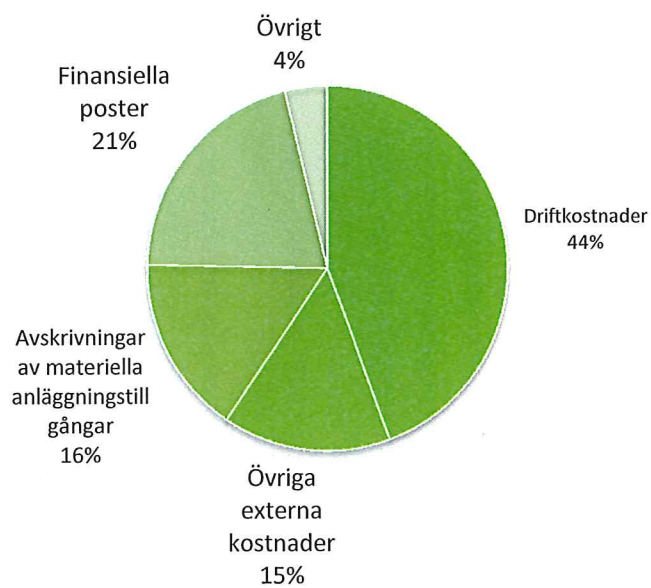
	2016-12-31	2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	790 952	414 925
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	699 533	699 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 490 485	1 114 458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-48 347	-18 608
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	162 501	213 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 604 639	1 309 766
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-72 200
Investeringar i byggnader & mark	0	-158 049
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-230 249
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-303 386	-4 145 575
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	3 670 936
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-303 386	-474 639
Årets kassaflöde	1 301 253	605 077
Likvida medel vid årets början	2 922 078	2 317 001
Likvida medel vid årets slut	4 223 332	2 922 078
(se Not 16 och Not 17)		

Upplysning om betalda räntor

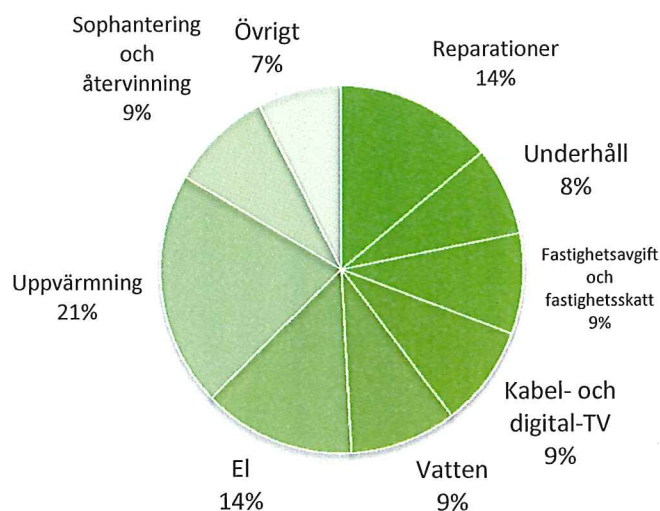
För erhållen och betald ränta se Not 9 och Not 10

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2016	2015
Driftkostnader	1 957 251	1 690 883
Övriga externa kostnader	665 839	741 260
Personalkostnader	168 276	173 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	699 533	699 533
Finansiella poster	918 085	1 214 599
Summa kostnader	4 408 983	4 520 071



Driftkostnadsfördelning	2016	2015
Reparationer	223 336	269 153
Underhåll	124 752	243 958
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	141 036	133 916
Försäkringspremier	47 640	45 937
Kabel- och digital-TV	142 524	142 500
Fastighetsskötsel, utöver avtal	9 264	1 751
Återbäring från Riksbyggen	- 10 000	- 9 000
Städning gemensamma utrymmen, tillkommande	0	2 214
Hisservice och besiktningar	25 481	24 886
Bevakningskostnader	1 602	7 220
Övriga utgifter, köpta tjänster	1 316	9 263
Förbrukningsmaterial/inventarier	33 324	15 712
Vatten	151 211	124 752
El	216 349	187 095
Uppvärmning	329 831	351 524
Sophantering och återvinning	144 693	140 002
Summa driftkostnader	1 957 251	1 690 883



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2016	2015
BOA (kvm):	5430	5430
	Kr / kvm	Kr / kvm
Reparationer	41	50
Underhåll	23	45
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	26	25
Försäkringspremier	9	8
Kabel- och digital-TV	26	26
Fastighetsskötsel, utöver avtal	2	0
Återbäring från Riksbyggen	-2	-2
Städning gemensamma utrymmen, tillkommande	0	0
Hisservice och beskitningar	5	5
Bevakningskostnader	0	1
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	2
Förbrukningsmaterial/inventarier	6	3
Vatten	28	23
El	40	34
Uppvärmning	61	65
Sophantering och återvinning	27	26
Summa driftkostnader	360	311

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter. Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll. Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader. Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott. Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex.

värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

RB BRF GÖTEBORGS 52

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för RB BRF GÖTEBORGS
52 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger medlemmarna samt långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se