

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Arkivet

716445-0277

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Arkivet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1992-03-04 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-04-18.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2018-12-10.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-06-19 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Andrea Stråberg	styrelseledamot, ordförande
Sofia Olausson	styrelseledamot, sekreterare
Emma Rydlinger	styrelseledamot, kassör
Johan Olbers	styrelseledamot, fastighetsansvarig
Kristina Svensson	styrelseledamot (avgått)
Felix Ljungqvist	styrelsesuppleant, lokalhyresgästansvarig

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit fem protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Cecilia Kärrberg	sammankallande
Anders Sylvan	
Anna Olbers	

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2012 fastigheten Göteborg, Lorensberg 6:8. På fastigheterna har uppförts ett flerbostadshus, omfattande 22 lägenheter samt 4 lokaler. Nybyggnadsår samt värdeår utgör 1934.

Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 1 313 m² och lokalytan uppgår till 176 m². Av föreningens lägenheter är 21 upplåtna med bostadsrätt och en med hyresrätt.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Lägenhetsfördelning

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>
1 rok	11
2½ rok	11

Föreningens lokaler

<u>Verksamhet</u>	<u>yta m²</u>	<u>löptid</u>
Butik	50	2022-08-31 (+36 mån)
Butik	48	2021-11-30 (+36 mån)
Lager	23	vakant
Lager	55	2020-09-30 (+12 mån)

Fastigheten är frivilligt momsregistrerad för uthyrning av lokaler.

Fastighetens tekniska status

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Omläggning tak	2013	
Ommurning av fasad och skorstenar	2013	
Renovering fönster och dörrar gård	2013	byte till energiglas
Underhåll balkonger	2013	omgjutning och breddning mot gatan med nya räcken, ommålning balkongräcken gård
Renovering butiksfönster och dörrar	2015	byte till energiglas
Stambyte	2016-2017	vatten, avlopp och elstammar 3-fas
Värmeväxlare	2016-2017	värmeåtervinning avloppsvatten
Installation brandlarm	2017	
Råttstopp	2017	
Trapphusrenovering	2018-2019	byte till säkerhetsdörrar m.m.

Föreningens ekonomi

Placering och förvaltning av föreningens kapital har under verksamhetsåret ombesörjts av styrelsen. Den löpande ekonomiska förvaltningen har upphandlats via avtal med Revisorsringen Sverige AB.

Trapprenovering inklusive byte till säkerhetsdörrar samt installation av nya dörrar till de gemensamma utrymmena går ut i slutfasen våren 2019. Totalkostnad inklusive tillval under renovering uppgick till ca. 1 600 000 kr.

Inga avgiftshöjningar är planerade.

En kvarvarande hyreslägenhet verksamhetsåret 2019.

Årsavgifter

Avgifterna kvarstod oförändrade under 2019.

Medlemmarna debiteras individuellt för el och vatten från och med 1 december 2017.

Likviditetsbudget

På grund av s.k. K2- och K3-regelverk och de avskrivningar dessa medför, så har föreningen valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt eget kapital så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2019	2018
Ingående kassasaldo	2 964 400	2 576 579
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	1 473 596	1 485 617
Förändring kortfristiga fordringar	0	33 544
	1 473 596	1 519 161
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	1 720 232	885 168
Anskaffning anläggningstillgångar	800 000	0
Räntekostnader/finansiella kostnader	179 494	137 174
Förändring kortfristiga fordringar	58 133	0
Förändring kortfristiga skulder	37 204	108 998
	2 795 063	1 131 340
Årets kassaförändring	- 1 321 467	387 821
Utgående kassasaldo	1 642 933	2 964 400

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under året

Under 2019 färdigställdes trapphusreovering samt byte av dörrar och slipning av golv.

Verksamhet kommande år

Under 2020 planerar styrelsen att måla fastighetens fönster för att bevara materialet.

Medlemsinformation

Föreningens 23 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång samt utgång upplåttna till 29 medlemmar.

Under året har två överlåtelser ägt rum inom föreningen.

Styrelsen har beviljat tre andrahandsuthyrningar under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tot intäkter) Tkr	1 474	1 486	1 293	1 137
Resultat efter finansiella poster Tkr	-655	240	-6 521	-146
Soliditet %	61,74	62,24	61,89	55,01
Genomsnittlig årsavgift m ² kr	594	594	594	540
Lån/m ² bostadsyta kr	12 947	12 947	12 947	16 679
Skuldränta %	1,03	0,79	0,98	1,51
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	104	108	110	129
Vatten- och avloppskostnad/m ² bostadsyta kr	27	26	22	52

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse - avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 283 246	5 660 793	323 763	-8 800 576	239 994	28 707 220
Disposition av föregående års resultat:			118 440	121 554	-239 994	0
Årets resultat					-654 744	-654 744
Belopp vid årets utgång	31 283 246	5 660 793	442 203	-8 679 022	-654 744	28 052 476

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 679 022
årets förlust	-654 744
	-9 333 766

behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	145 611
ur underhållsfonden tas i anspråk	-587 814
i ny räkning överföres	-8 891 563
	-9 333 766

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 459 373	1 473 657
Övriga rörelseintäkter		14 223	11 960
Summa rörelseintäkter		1 473 596	1 485 617
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 188 185	-329 220
Driftkostnader	4	-365 907	-376 456
Förvaltningskostnader	5	-134 600	-147 426
Personalkostnader	6	-31 540	-32 066
Avskrivningar		-228 614	-223 281
Summa rörelsekostnader		-1 948 846	-1 108 449
Rörelseresultat		-475 250	377 168
Finansiella poster			
Räntekostnader		-179 494	-137 174
Summa finansiella poster		-179 494	-137 174
Resultat efter finansiella poster		-654 744	239 994
Resultat före skatt		-654 744	239 994
Årets resultat		-654 744	239 994

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	43 671 479	43 100 093
Summa materiella anläggningstillgångar		43 671 479	43 100 093
Summa anläggningstillgångar		43 671 479	43 100 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		19 502	3 954
Övriga fordringar		70 359	29 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 193	28 732
Summa kortfristiga fordringar		120 054	61 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 642 933	2 964 400
Summa kassa och bank		1 642 933	2 964 400
Summa omsättningstillgångar		1 762 987	3 026 321
SUMMA TILLGÅNGAR		45 434 466	46 126 414

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 283 246	31 283 246
Upplåtelseavgifter		5 660 793	5 660 793
Fond för yttre underhåll		442 203	323 763
Summa bundet eget kapital		37 386 242	37 267 802
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 679 022	-8 800 576
Årets resultat		-654 744	239 994
Summa fritt eget kapital		-9 333 766	-8 560 582
Summa eget kapital		28 052 476	28 707 220
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8, 9	17 000 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 923	43 123
Skatteskulder		81 314	139 944
Övriga skulder		37 002	28 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	205 751	207 233
Summa kortfristiga skulder		381 990	419 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 434 466	46 126 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (livslängd)	200 år
Fastighetsinventarier	50 år

Byggnaden avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter	711 145	731 974
Hysesintäkt bostäder	87 659	85 782
Hysesintäkt lokaler	486 406	481 422
Hysesintäkt p-plats	69 058	71 280
Utfakturerad el och VA	105 106	103 199
	1 459 374	1 473 657

Not 3 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsbeskattning	77 664	70 214
Fastighetsförsäkring	21 072	18 252
Reparationer fastighet	140 565	74 152
Underhåll fastighet	908 588	137 380
Fastighetsskötsel	34 013	25 270
Väghållning/snöröjning	6 283	3 952
	1 188 185	329 220

Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
El *)	80 317	93 075
Fjärrvärme	136 316	141 214
Vatten och avlopp	35 096	34 714
Avfallshantering	58 238	53 702
Kabel-TV / Bredband	55 940	53 751
	365 907	376 456

*) Merparten av elen debiteras vidare till medlemmarna efter individuell förbrukning.

Not 5 Förvaltningskostnader

	2019	2018
Port-/Hisstelefon	458	440
Datakommunikation/Web	0	1 068
Revisionskostnader	22 353	20 864
Ekonomisk förvaltning	41 756	53 183
Konsultarvoden	49 697	46 397
Föreningsavgifter	4 480	4 390
Administrativa kostnader	15 856	21 084
	134 600	147 426

Not 6 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2019	2018
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	24 000	24 400
Sociala kostnader	7 540	7 666
Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader	31 540	32 066

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 183 770	44 183 770
Inköp	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 983 770	44 183 770
Ingående avskrivningar	-1 083 677	-860 396
Årets avskrivningar	-228 614	-223 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 312 291	-1 083 677
Utgående redovisat värde	43 671 479	43 100 093
Taxeringsvärden byggnader	16 857 000	15 121 000
Taxeringsvärden mark	31 680 000	24 359 000
	48 537 000	39 480 000
Bokfört värde byggnader	26 219 338	25 647 952
Bokfört värde mark	17 452 141	17 452 141
	43 671 479	43 100 093

Not 8 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank Hypotek	1,155	90 dgr	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek	0,985	90 dgr	5 000 000	5 000 000
Swedbank Hypotek	0,889	90 dgr	5 000 000	5 000 000
			17 000 000	17 000 000
Amortering efter år 5			17 000 000	

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

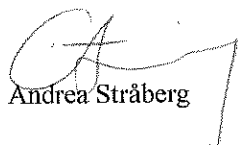
Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna arvoden inklusive sociala avgifter	32 066	32 066
Upplupna utgiftsräntor	21 235	15 092
Förutbetalda hyror o avgifter	67 827	69 086
Upplupen elkostnad	7 537	9 062
Upplupen värmekostnad	18 440	20 409
Upplupen VA och renhållning	15 306	15 378
Upplupet förvaltningsarvode	21 394	25 153
Upplupet revisionsarvode	18 000	17 500
Övriga upplupna skulder	3 946	3 487
	205 751	207 233

Göteborg den 27 maj 2020

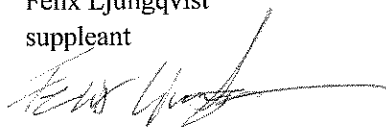

Andrea Stråberg


Emma Rydinger


Sofia Olausson


Johan Olbers

Felix Ljungqvist
suppleant



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/05 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Adam Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Arkivet, org.nr 716445-0277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arkivet för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Arkivet för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2020-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Adam Andersson
Auktoriserad revisor