



Brf S:t Jörgen Port

Årsredovisning 2016

Årsredovisning 2016

BRF S:T JÖRGEN PORT
769615-7689

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och har sitt säte i Göteborg.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-12-21.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Backa 210:6 på adressen Sankt Jörgens väg 10-12 i Hisings Backa, Göteborg. Föreningen har 54 lägenheter om totalt 4 054 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän.

Styrelsens sammansättning

Peter Sten	Ordförande	vald till 2017
Göran Pettersson	Styrelsemedlem	vald till 2017
Jonas Magnusson	Styrelsemedlem	vald till 2018
Larry Laxing	Styrelsemedlem	vald till 2018
Karl-Gustav Johansson	Suppleant	vald till 2017
Stefan Lundberg	Styrelsemedlem	avgått

Under 2016 har Stefan Lundberg lämnat styrelsen och Karl-Gustav Johansson flyttat.

Valberedning

Mostaffa Ghaffari (sammankallande) och Sasa Klikovac där båda är valda till 2017.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Anna Christiansson Revisor KPMG Göteborg

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Övrig verksamhetsinformation

Grundfakta om föreningen

Föreningens senaste stadgar registrerades 2006-12-28 och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-29

Fastigheten Backa 210:6 i Göteborg förvärvades 2007. Fastigheten bebyggdes 2007-2008 och består av 2 st flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4054 m2 varav 4054 m2 utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 54 st lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen är:

12 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök

Fastighetens värdeår är 2008.

Fastigheten är ansluten till Göteborgs Energis fjärrvärmenät.

Fastigheten har Kabel-TV via Comhem

Fastigheten innehar en andel på 10% i gemensamhetsanläggningen Backa GA:153 (S:t Jörgens Port Samfällighetsförening). Gemensamhetsanläggningen består av grönytor, bänkar, gångvägar, trappor, parkering, staket, belysning samt elförsörjning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. För styrelsens arbete finns även en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Bygghälsförsäkring är tecknad hos Försäkrings AB Bostadsgaranti och gäller till och med 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det finns inga planer på att höja avgiften det kommande verksamhetsåret.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning sedan 2014 då bokföringsnämnden förtydligade sina riktlinjer att progressiv avskrivning inte är en tillåten metod.

Nybyggda bostadshus är befriade från fastighetsavgift de första fem åren och får halv avgift de därpå följande fem åren. Lättnaden börjar inkomståret efter nybyggnation. Av denna anledning betalar föreningen i dagsläget halv fastighetsavgift.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer med noter.

Förändringar i avtal

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning har skötts av Hem och Fastighet (Conzignus Hem och Fastighet AB)

Fastighetsskötsel och städning har skötts av Bo och Son Fastighetsskötsel.

Snöskottning har sedan februari 2016 skötts av Svensk Markservice efter att vi bytte från LP Entreprenad.

Övriga uppgifter

Under våren utförde Kärna Entreprenad AB klippning, beskärning av buskar och träd i vår förening.

Målning av träfasader och plåtdörrar på förråd, cykelrum och soprum samt oljning av fast bänkar och stolpar utfördes av Ronny Lundqvist Måleri AB.

Efter upphandling utförde Fixer AB en algrengöring av delar av fasader på de två huvudbyggnaderna.

Engmans Tak AB har besiktigt föreningens tak under året. De har reparerat skada på 10a:s tak samt rensat alla husens hängrännor.

Styrelsen har under sommaren gjort en okulärbesiktning på våra fastigheter.

Under året har vi också varit tvungna att genomföra en större renovering av hissen i 10 a.

Avtalet med försäkringsförmedlare Söderberg & Partner är uppsagt från och med 1 februari 2017 efter kontakt med dem under 2016.

Under verksamhetsåret har 1 st städdag genomförts.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 954	2 962	2 970	2 963
Resultat efter fin. poster	395	181	-80	455
Soliditet, %	70	69	68	68
Yttre fond	1 036	878	720	562
Taxeringsvärde	61 000	52 600	52 600	52 600
Bostadsyta, kvm	4 054	4 054	4 054	4 054
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	725	725	725	725
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 242	7 565	7 756	7 865
Genomsnittlig skuldränta, %	1,66	2,34	3,12	3,59
Belåningsgrad, %	29,96	31,05	32,03	31,7

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	67 070	-	-	67 070
Fond, yttre underhåll	878	-	158	1 036
Balanserat resultat	1 380	181	-158	1 403
Årets resultat	181	-181	395	395
Eget kapital	69 509	0	395	69 904

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 403
Årets resultat	395
Totalt	1 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	183
Balanseras i ny räkning	<u>1 615</u>
	1 798

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

ott

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 954	2 954
Rörelseintäkter		0	8
Summa rörelseintäkter		2 955	2 962
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-5	-1 137	-1 081
Övriga externa kostnader	6	-98	-146
Personalkostnader	7	-56	-52
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-770	-770
Summa rörelsekostnader		-2 061	-2 049
Rörelseresultat		893	913
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-498	-732
Summa finansiella poster		-498	-732
Resultat efter finansiella poster		395	181
Årets resultat		395	181

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	98 009	98 779
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>98 009</i>	<i>98 779</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>98 009</i>	<i>98 779</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	32
Övriga fordringar	10	3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35	43
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>52</i>	<i>75</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 698	1 863
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 698</i>	<i>1 863</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 750</i>	<i>1 939</i>
Summa tillgångar		99 759	100 717

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 070	67 070
Fond för yttre underhåll		1 036	878
Summa bundet eget kapital		68 106	67 948
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 403	1 380
Årets resultat		395	181
Summa fritt eget kapital		1 798	1 561
Summa eget kapital		69 904	69 509
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	28 936	30 246
Summa långfristiga skulder		28 936	30 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	424	424
Leverantörsskulder		93	152
Skatteskulder		51	66
Övriga kortfristiga skulder		23	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	328	298
Summa kortfristiga skulder		919	963
Summa eget kapital och skulder		99 759	100 717

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf S:t Jörgen Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda nyttjande perioden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd nyttjande perioden av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,02 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 268 SEK per bostad.

Not 1, Rörelseintäkter	2016	2015
Hysesintäkter, p-platser	14	14
Årsavgifter, bostäder	2 940	2 940
Övriga intäkter	0	8
Summa	2 955	2 962

Not 2, Fastighetsskötsel	2016	2015
Besiktning och service	25	41
Snöskottning	31	17
Städning och fastighetsskötsel	203	206
Trädgårdsarbete	15	2
Övrigt	0	1
Summa	274	266

Not 3, Reparationer	2016	2015
Reparationer	168	184
Summa	168	184

Not 4, Taxebundna kostnader	2016	2015
Fastighetsel	85	78
Sophämtning	59	58
Uppvärmning	332	298
Vatten	117	122
Summa	593	556

Not 5, Övriga driftskostnader	2016	2015
Fastighetsförsäkringar	38	24
Fastighetsskatt	34	34
Kabel-TV	24	18
Samfällighet	5	0
Summa	101	75

Not 6, Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	2	12
Kameral förvaltning	55	67
Revisionsarvoden	16	15
Övriga förvaltningskostnader	25	52
Summa	98	146

Not 7, Personalkostnader	2016	2015
Sociala avgifter	11	8
Styrelsearvoden	45	44
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	56	52

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	498	732
Summa	498	732

Not 9, Byggnad och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101 290	101 290
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 290	101 290
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 511	-1 742
Årets avskrivning	-770	-770
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 281	-2 511
Utgående restvärde enligt plan	98 009	98 779
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 650</i>	<i>25 650</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000	44 000
Taxeringsvärde mark	12 000	8 600
Summa	61 000	52 600

Not 10, Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	0	1
Övriga fordringar	3	0
Summa	3	1

Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremier	13	0
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	26
Summa	35	43

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Stadshypotek	2019-03-30	0,9 %	10 500	11 385
Stadshypotek	2022-03-30	1,31 %	8 861	9 285
Stadshypotek	2020-03-30	1,36 %	10 000	10 000
Summa			29 361	30 670
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			424	

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
El	-0	-1
Fastighetsskötsel	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	246	246
Räntor	1	0
Uppvärmning	44	38
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	15
Summa	328	298

Not 14, Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	34 500	34 500
Ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa	34 500	34 500

Underskrifter

22 april 2017
Ort och datum

Peter Sten
Peter Sten
Ordförande

Göran Pettersson
Göran Pettersson
Styrelsemedlem

Jonas Magnusson
Jonas Magnusson
Sekreterare

Larry Laxing
Larry Laxing

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 - 24

Anna Christiansson
KPMG Göteborg
Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf S:t Jörgen Port, org. nr 769615-7689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf S:t Jörgen Port för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktig- heter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas på- verka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsre- dovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf S:t Jörgen Port för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2017-04-24

KPMG AB



Anna Christiansson

Auktoriserad revisor